

DOTT.SSA COSTANZA MERZARI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

Via Carmelitani Scalzi n. 20 – 37122 Verona Tel: 045/8060411

e-mail: c.merzari@essecm.it

PEC curatore: costanzamerzari@odcecverona.it

PEC procedura: lg69.2025verona@pecliquidazionigiudiziali.it

TRIBUNALE DI VERONA

Liquidazione Giudiziale: **MARCAZZAN CARLO - n. 69/2025 LIQ. GIUD.**

Sentenza di Liquidazione Giudiziale: **n. 89/2025 del 16.05.2025**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Monica Attanasio**

Curatore: **Dott.ssa Costanza Merzari**

Comitato dei Creditori: non costituito

Istanza n. 19/2026

OGGETTO: Istanza per l'autorizzazione circa la vendita dell'immobile sito in San Giovanni Ilarione (VR) Fg. 21 – mapp. 1852 – Lotto 1

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Costanza Merzari, Curatore della Liquidazione Giudiziale Marcazzan Carlo, dichiarato dal Tribunale di Verona in data 16.05.2025, L.G. 69/2025,

PREMESSO CHE

- in data 13.04.2026 è stato approvato dal Giudice Delegato il programma di liquidazione della procedura Marcazzan Carlo, con riserva di autorizzare il compimento degli atti ad esso conformi (**all.n.1**);
- Il Sig. Marcazzan è proprietario di edificio residenziale sito all'interno di una corte rurale in San Giovanni Ilarione (VR), via Boarie n. 2, distinto al N.C.E.U. Fg. 21 part. 1852, ad oggi condotto in locazione ad uso abitativo, con canone non congruo, bene individuato nel programma di liquidazione quale Lotto 1. Il valore attribuito al Lotto 1 dal perito Ing. Francesco Breoni ammonta ad Euro 97.000,00, di cui Euro 92.000,00 relativi al bene immobile ed Euro 5.000,00 relativi ai beni mobili presenti all'interno del fabbricato;

